

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PELAKSANAAN OPERASIONAL DAN ADMINISTRASI PNDK DI PT PLN (PERSERO) KANTOR PUSAT**

NO	LINGKUP PEKERJAAN	JUMLAH TOTAL TK	HARGA SATUAN JASA	JUMLAH BIAYA		TOTAL BIAYA/BLN
				JASA	PERALATAN	
	1	2	3	4 = 2*3	5	6 = 4+5
1	GRO	17	8.417.240	143.093.080	-	143.093.080
2	ADMINISTRASI	110	8.000.574	880.063.140	13.500.000	893.563.140
3	LAYANAN KANTOR / OB	66	7.896.284	521.154.744	-	521.154.744
4	CLEANING SERVICE	4	7.896.284	31.585.136	20.854.040	52.439.176
5	KOORDINATOR	7	8.317.152	58.220.064	-	58.220.064
6	MAINTENANCE ENGINEERING	1	8.000.574	8.000.574	222.450	8.223.024
7	SECURITY	4	8.304.338	33.217.352	937.080	34.154.432
8	SEKRETARIS DIREKSI/ MA/EVP	70	8.141.819	569.927.330	-	569.927.330
9	ADMINISTRASI DIREKSI	5	8.141.820	40.709.100	-	40.709.100
10	SITE MANAJER	1	14.587.696	14.587.696	-	14.587.696
11	SUPERVISOR	1	10.483.819	10.483.819	-	10.483.819
12	PROTOKOLER DIREKSI	8	8.000.574	64.004.592	-	64.004.592
13	PROTOKOLER DIREKSI 2022	2	7.986.869	15.973.738	-	15.973.738
14	PROTOKOLER DIREKSI 2023	4	7.985.271	31.941.084	-	31.941.084
15	LAYANAN KANTOR / OB EX PUSENLIS	15	7.891.922	118.378.830	-	118.378.830
16	ADMINISTRASI EX PUSENLIS	39	7.996.211	311.852.229	-	311.852.229
17	KOORDINATOR CS EX PUSENLIS	1	7.996.211	7.996.211	27.054.870	35.051.081
18	CLEANING SERVICE EX PUSENLIS	26	7.891.922	205.189.972	-	205.189.972
	JUMLAH TOTAL	381	153.936.580	3.066.378.691	62.568.440	3.128.947.131
					Pembulatan	3.128.947.000
					ROK 10%	312.894.700
					JUMLAH	3.441.841.700
					PPN 11%	378.602.587
					Jumlah Biaya Per BULAN (Periode 1 April 2024 s/d 31 Maret 2025)	3.820.444.287
					TOTAL JUMLAH HARGA UNTUK 12 BULAN (Periode 1 April 2024 s/d 31 Maret 2025)	45.845.331.444
					TOTAL HARGA PERJANJIAN VOLUME BASED UNTUK 60 BULAN (Periode 1 April 2024 s/d 31 Maret 2029)	229.226.657.220

Terbilang: Dua Ratus Dua Puluh Sembilan Miliar Dua Ratus Dua Puluh Enam Juta Enam Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah

*Harga Perkiraan Sendiri (HPS) = Harga Perhitungan Engineering (HPE)

Jakarta, 20 Maret 2024

EVP UMUM DAN ASET PROPERTI

PEJABAT PELAKSANA PENGADAAN II

ARSYADANY GHANA AKMALAPUTRI

IKA NOVITASARI

HARGA PERHITUNGAN ENJINIRING
PELAKSANAAN OPERASIONAL DAN ADMINISTRASI PNDK DI PT PLN (PERSERO) KANTOR PUSAT

NO	LINGKUP PEKERJAAN	JUMLAH TOTAL TK	HARGA SATUAN JASA	JUMLAH BIAYA		TOTAL BIAYA/BLN
				JASA	PERALATAN	
	1	2	3	4 = 2*3	5	6 = 4+5
1	GRO	17	8.417.240	143.093.080	-	143.093.080
2	ADMINISTRASI	110	8.000.574	880.063.140	13.500.000	893.563.140
3	LAYANAN KANTOR / OB	66	7.896.284	521.154.744	-	521.154.744
4	CLEANING SERVICE	4	7.896.284	31.585.136	20.854.040	52.439.176
5	KOORDINATOR	7	8.317.152	58.220.064	-	58.220.064
6	MAINTENANCE ENGINEERING	1	8.000.574	8.000.574	222.450	8.223.024
7	SECURITY	4	8.304.338	33.217.352	937.080	34.154.432
8	SEKRETARIS DIREKSI/ MA/EVP	70	8.141.819	569.927.330	-	569.927.330
9	ADMINISTRASI DIREKSI	5	8.141.820	40.709.100	-	40.709.100
10	SITE MANAJER	1	14.587.696	14.587.696	-	14.587.696
11	SUPERVISOR	1	10.483.819	10.483.819	-	10.483.819
12	PROTOKOLER DIREKSI	8	8.000.574	64.004.592	-	64.004.592
13	PROTOKOLER DIREKSI 2022	2	7.986.869	15.973.738	-	15.973.738
14	PROTOKOLER DIREKSI 2023	4	7.985.271	31.941.084	-	31.941.084
15	LAYANAN KANTOR / OB EX PUSENLIS	15	7.891.922	118.378.830	-	118.378.830
16	ADMINISTRASI EX PUSENLIS	39	7.996.211	311.852.229	-	311.852.229
17	KOORDINATOR CS EX PUSENLIS	1	7.996.211	7.996.211	27.054.870	35.051.081
18	CLEANING SERVICE EX PUSENLIS	26	7.891.922	205.189.972	-	205.189.972
JUMLAH TOTAL		381	153.936.580	3.066.378.691	62.568.440	3.128.947.131
Pembulatan						3.128.947.000
ROK 10%						312.894.700
JUMLAH						3.441.841.700
PPN 11%						378.602.587
Jumlah Biaya Per BULAN (Periode 1 April 2024 s/d 31 Maret 2025)						3.820.444.287
TOTAL JUMLAH HARGA UNTUK 12 BULAN (Periode 1 April 2024 s/d 31 Maret 2025)						45.845.331.444
TOTAL HARGA PERJANJIAN VOLUME BASED UNTUK 60 BULAN (Periode 1 April 2024 s/d 31 Maret 2029)						229.226.657.220

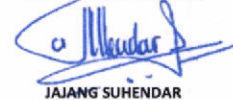
Terbilang: Dua Ratus Dua Puluh Sembilan Miliar Dua Ratus Dua Puluh Enam Juta Enam Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Dua Ratus Dua Puluh Rupiah

Menyetujui,
VICE PRESIDENT
PENGADAAN UMUM


HARGO

Jakarta, 06 Maret 2024

Dibuat oleh:
MANAGER
PERENCANA PENGADAAN


JAJANG SUHENDAR

HARGA PERHITUNGAN ENJINERING
PELAKSANAAN OPERASIONAL DAN ADMINISTRASI PNOK DI PT PLN (PERSERO) KANTOR PUSAT

1. REMUNERASI
(Dasar: UMP PROVINSI DKI JAKARTA TAHUN 2024)

NO	KOMPONEN UPAH	URUPAN	GRO	ADMINISTRASI	LAYANAN KANTOR / DR	CLEANING SERVICE	KOORDINATOR	MAINTENANCE ENGINEERING	SECURITY	Sekretaris Direksi/ HALEVP	ADMINISTRASI DIREKSI	SITE MANAGER	SUPERVISOR	PROTOKOLER DIREKSI	PROTOKOLER DIREKSI 2022	PROTOKOLER DIREKSI 2023	LAYANAN KANTOR EX PUSERSIL	ADMINISTRASI EX PUSERSIL	PUSERSIL	CLEANING SERVICE EX PUSERSIL
1	Upah Tetap (Upah Pokok dan Tunjangan Tetap)																			
A.	UPAH POKOK (A)																			
1	UPAH POKOK (A)	UMP DKI JAKARTA 2024	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119	5.574.119
A.	UJIB	Tahun ke-10	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007	34.007
B.	TUNJANGAN MASA KERJA		6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126	6.608.126
2	JUMLAH UPAH POKOK		12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252	12.216.252
2	TUNJANGAN LAIN	2019 E.DIR.2022 Tunjangan Komoditas	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913	322.913
2	TUNJANGAN LAIN	2019 E.DIR.2022 Gaji Bersih (Batas)	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039	5.921.039
2	JUMLAH UPAH POKOK + TUNJANGAN LAIN		18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204	18.459.204
II.	UPAH NON TAKE HOME PAY (TIDAK DITERIMAkan SETIAP BULAN)																			
1	THR	Upah Penghasilan (8.2 x Upah Pokok) (212)	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253	484.253
2	Uang Pengkharitan / bulan (ditentukan di DPLN)	Upah Pokok x (6) / 512	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913	859.913
3	Jaminan Hari Tua	Upah Pokok x 21 / 512	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163
3	Jaminan Kesehatan	Upah Pokok x 21 / 512	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163	112.163
3	Jaminan Pensiun	Upah Pokok x 1,27 %	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223	71.223
3	Jaminan Kecelakaan Kerja	Upah Pokok x 0,30 %	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501	207.501
3	Jaminan Pemeliharaan Kesehatan	Upah Pokok x 2,00 %	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653	1.121.653
3	Jaminan Kehilangan	Upah Pokok x 4,00 %	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325	2.243.325
3	TOTAL JARAN BPJS		632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038	632.038
4	Serangan 2 sek / tahun @ Rp. 500.000 x 2 / 12		500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
5	Aneka Penghasilan Lain (PAPD)																			
5	FASILITAS KESEJAHTERAAN		716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369	716.369
5	FASILITAS KESEJAHTERAAN	SUB JUMLAH (3+4+5)	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038	1.132.038
5	FASILITAS KESEJAHTERAAN		1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144	1.348.144
5	FASILITAS KESEJAHTERAAN		3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574	3.059.574
5	FASILITAS KESEJAHTERAAN	JUMLAH KOMODITIF KESEJAHTERAAN (1+2+3+4+5)	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255	7.899.255
IV.	JUMLAH BIAYA BILAN / ORANG		8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241	8.417.241
V.	TOTAL BIAYA	Biaya Pembulatan	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240	8.417.240
V.	TOTAL BIAYA	Biaya Tetap	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080	143.083.080
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744	851.144.744
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158	31.806.158
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592	64.004.592
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330	118.378.330
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229	311.822.229
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252	7.899.252
V.	TOTAL BIAYA	Biaya per Bulan per Layanan	7.899.252	7.899.252	7.89															

**ANALISA HARGA PERHITUNGAN ENJINIRING
PELAKSANAAN OPERASIONAL DAN ADMINISTRASI PNDK DI PT PLN (PERSERO) KANTOR PUSAT**

2. RINCIAN PERALATAN PER BIDANG PEKERJAAN EX PUSENLIS

NO	URAIAN	QTY	MASA PAKAI (BLN)	RAB (Rp)	Referensi (Rp)	HPE (Rp)	HARGA/ BLN	PEMBULATAN HARGA/ BULAN	JUMLAH
A.	Peralatan Pekerjaan pengoperasian, pemeliharaan gedung & pertamanan (Cleaning Service, Pemeliharaan Taman & Tanaman dan Pest, Roden & Termite Control) :								
A1.	a. Peralatan Pekerjaan Cleaning Service								
1	Mesin floor polisher	2	24	17.760.000	13.200.000	15.480.000	645.000	645.000	1.290.000
2	Mesin vakum wet cleaner	2	24	2.666.400		2.666.400	111.100	111.100	222.200
3	Mesin vakum dry cleaner	2	24	3.685.000		3.685.000	153.542	153.540	307.080
4		1	24	1.990.000		1.990.000	82.917	82.910	82.910
5	Mesin Blower (krisbow)	1	24	490.636		490.636	20.443	20.440	20.440
6	Tempat sampah roda (Sulo)	16	24	1.500.000	1.100.000	1.300.000	54.167	54.160	866.560
7	Warning sign	10	30	65.000		65.000	2.167	2.160	21.600
8	Tangga aluminium T.2,5 mtr	2	30	750.000		750.000	25.000	25.000	50.000
9	Kabel roll 25 mtr	2	30	450.000		450.000	15.000	15.000	30.000
10	Body harness/safety belt	4	30	760.000		760.000	25.333	25.330	101.320
11	Tempat sampah ruangan/Toilet (shinpo)	200	24	65.000	145.200	65.000	2.708	2.700	540.000
12	kemoceng	5	24	35.000	82.500	35.000	1.458	1.450	7.250
	Jumlah								3.539.360
B.	Peralatan Pekerjaan pengoperasian, pemeliharaan gedung & pertamanan (Cleaning Service, Pemeliharaan Taman & Tanaman dan Pest, Roden & Termite Control) Setiap Tahun :								
	a. Peralatan Cleaning Service								
1	Ember dan Gayung toilet	60	12	16.500	71.500	16.500	1.375	1.370	82.200
2	Sikat urinal	20	12	7.000	22.000	7.000	583	580	11.600
3	Sikat gagang toilet 170 cm	30	12	32.500	51.500	32.500	2.708	2.700	81.000
4	Wiper air toilet uk. 60 cm	11	12	85.000		85.000	7.083	7.080	77.880
5	Rack ball	10	12	55.000		55.000	4.583	4.580	45.800
6	Sarung tangan karet	20	3	16.000	16.500	16.000	5.333	5.330	106.600
7	kape kecil	12	12	10.000		10.000	833	830	9.960
8	Kop toilet	30	12	19.500		19.500	1.625	1.620	48.600
9	sapu ijuk	20	6	8.000		8.000	1.333	1.330	26.600
10	pengki plastik	20	6	15.000		15.000	2.500	2.500	50.000
11	Wiper kaca ukuran 35 cm	10	12	50.000	63.250	50.000	4.167	4.160	41.600
12	Set Tangkai mop/pel p=170 cm	15	12	55.000	203.500	55.000	4.583	4.580	68.700
13	Botol sprayer	20	12	12.500	71.500	12.500	1.042	1.040	20.800
14	Kanebo	20	2	25.000	82.500	25.000	12.500	12.500	250.000
15	double bucket beroda	6	12	750.000	2.200.000	750.000	62.500	62.500	375.000
16	Pengki kaleng	4	6	20.000		20.000	3.333	3.330	13.320
17	Masker	2	2	35.000	71.500	35.000	17.500	17.500	35.000
18	Kain mop/pel super refill	20	6	17.500		17.500	2.917	2.910	58.200
19	lobby duster	5	6	45.000	181.500	45.000	7.500	7.500	37.500
20	Kain lobi ukuran 90 cm refill	1	6	35.000		35.000	5.833	5.830	5.830
21	Kain lobi ukuran 60 cm refill	3	6	20.000		20.000	3.333	3.330	9.990
22	sapu lidi (gagang dan non gagang)	4	1	15.000	27.500	15.000	15.000	15.000	60.000
23	Wiper air halaman uk.60 cm	4	12	158.000		158.000	13.167	13.160	52.640
24	Jas Hujan Atas Bawah	4	12	85.000	99.000	85.000	7.083	7.080	28.320
25	Sepatu boot	3	12	60.000		60.000	5.000	5.000	15.000
26	Selang Air Lentur 5/8" 100 meter	4	12	1.100.000	1.815.000	1.100.000	91.667	91.660	366.640
27	Tangga (setara Liveo Tangga - LV-604)	2	12	1.500.000	825.000	825.000	68.750	68.750	137.500
28	Tempat Sampah Beroda (setara Krisbow 240 liter)	4	12	839.000	1.100.000	839.000	69.917	69.910	279.640
29	Sepatu Boot APP	4	6	95.000	126.500	95.000	15.833	15.830	63.320
31	Pengki Kaleng/seng	3	3	18.000		18.000	6.000	6.000	18.000
32	Tambang 50 meter (20 mm)	2	12	300.000		300.000	25.000	25.000	50.000
	Jumlah								2.527.240

**ANALISA HARGA PERHITUNGAN ENJINIRING
PELAKSANAAN OPERASIONAL DAN ADMINISTRASI PNDK DI PT PLN (PERSERO) KANTOR PUSAT**

2. RINCIAN PERALATAN PER BIDANG PEKERJAAN EX PUSENLIS

NO	URAIAN	QTY	MASA PAKAI (BLN)	RAB (Rp)	Referensi (Rp)	HPE (Rp)	HARGA/ BLN	PEMBULATAN HARGA/ BULAN	JUMLAH
C.	Bahan Pekerjaan pengoperasian, pemeliharaan gedung & pertamanan (Cleaning Service, Pemeliharaan Taman & Tanaman dan Pest, Roden & Termite Control) (Habis Pakai / bulan) :								
	a. Bahan/chemical Cleaning Service								
1	Pad merah Refill	2	1	65.000		65.000	65.000	65.000	130.000
2	Plastik sampah 90 x 120 cm	40	1	15.000	23.474	15.000	15.000	15.000	600.000
3	Tapas kasar (hijau)	2	2	10.000		10.000	5.000	5.000	10.000
4	Sarung tangan (karet kuning)	4	1	20.000		20.000	20.000	20.000	80.000
5	Lap kain kotak	21	3	7.000	16.500	7.000	2.333	2.330	48.930
6	Karbol (satuan liter apa galon satuan kemasan)/ galon (4 liter)	4	1	90.000		90.000	90.000	90.000	360.000
7	Floor cleaner/super pel / galon (4 liter)	5	1	45.000	66.000	45.000	45.000	45.000	225.000
8	Prosteck/ Bowl getter (toilet) / galon (4 liter)	3	1	45.000	71.500	45.000	45.000	45.000	135.000
9	Glascleaner/pembersih kaca / galon (4 liter)	2	1	21.500	49.500	21.500	21.500	21.500	43.000
10	Glow metal polish / galon (4 liter)	1	1	320.000		320.000	320.000	320.000	320.000
11	Shampo carpet / galon (4 liter)	2	1	35.000		35.000	35.000	35.000	70.000
12	Rinso/detergen 1kg	4	1	20.000	24.200	20.000	20.000	20.000	80.000
14	Kamper bola urinal	80	1	15.000	28.600	15.000	15.000	15.000	1.200.000
15	Kamper gantung pengharum toilet	120	1	12.500		12.500	12.500	12.500	1.500.000
16	Tissue toilet gulung	180	1	3.000	33.000	3.000	3.000	3.000	540.000
17	Tissue Hand Towel See U - Econo	520	1	8.000		8.000	8.000	8.000	4.160.000
18	Tempat Tissue Hand Towel See U - Econo	28	12	55.000	275.000	55.000	4.583	4.580	128.240
19	Pledge furnitur spray 350ml	10	1	35.000		35.000	35.000	35.000	350.000
20	Baygon	3	1	45.000		45.000	45.000	45.000	135.000
21	Minyak lobi	1	1	110.000		110.000	110.000	110.000	110.000
22	Pembuangan Sampah DKI	1	1	2.500.000		2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
23	Ijin Pembuangan Sampah DKI	1	12	500.000		500.000	41.667	41.660	41.660
	JUMLAH								12.766.830
D	Paket Pest, Roden & Termite Control (2 x sebulan)	1	6	2.500.000	79.695.000	2.500.000	416.667	416.660	416.660
E	Ecocare soap dispenser / Handsoap	28	12	550.000	385.000	467.500	38.958	38.950	1.090.600
F	Ecocare Hand Dryer	28	12	700.000		700.000	58.333	58.330	1.633.240
G	Pekerjaan Pengharuman (Eco Care)								
	a. Pengharuman Lift + Toilet (Eco Care)	38	12	700.000		700.000	58.333	58.330	2.216.540
	b. Pengharuman Ruangan (Eco Care)	55	12	700.000	550.000	625.000	52.083	52.080	2.864.400
	JUMLAH								8.221.440
	Total Peralatan Pekerjaan CS								27.054.870

Keterangan:

- HPE disusun berdasarkan perbandingan harga terendah atau rata-rata antara RAB dengan Referensi
- Referensi Harga: Kontrak Nomor 0074.AMD/DAN.02.06/010404/2019 tentang PEMBORONGAN PEKERJAAN OPERASIONAL DAN ADM TLSK PT PLN (PERSERO) KANTOR PUSAT

**ANALISA HARGA PERHITUNGAN ENJINIRING
PELAKSANAAN OPERASIONAL DAN ADMINISTRASI PNDK DI PT PLN (PERSERO) KANTOR PUSAT**

2. RINCIAN PERALATAN PER BIDANG PEKERJAAN KANTOR PUSAT

NO	URAIAN	QTY	MASA PAKAI (BLN)	HARGA SATUAN	RAB (Rp)	Referensi (Rp)	HPE (Rp)	PEMBULATAN HARGA/ BULAN	JUMLAH
A	PENGELOLAAN GEDUNG								
A1.	GEDUNG								
1	SAPU PLASTIK (NILON)	4	6	66.000	66.000	66.000	11.000	11.000	44.000
2	SEROK SAMPAH BERGAGANG	4	12	44.000	44.000	44.000	3.667	3.660	14.640
3	SAPU LAWA-LAWA IJUK BERTANGKAI	2	12	137.500	137.500	137.500	11.458	11.450	22.900
4	MESIN POLES LANTAI	1	24	13.200.000	13.200.000	13.200.000	550.000	550.000	550.000
5	REFIL SIKAT MESIN POLES LANTAI	1	4	380.000	380.000	380.000	95.000	95.000	95.000
6	DOUBLE BUCKET WITH CART	4	12	2.200.000	2.200.000	2.200.000	183.333	183.330	733.320
7	KAIN PEL BERGAGANG	4	6	203.500	203.500	203.500	33.917	33.910	135.640
8	LOBBY DUSTER	4	12	181.500	181.500	181.500	15.125	15.120	60.480
9	CAIRAN PEMBERSIH LANTAI & KERAMIK KANTOR	6	1	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	396.000
10	SEROK AIR BESAR	4	12	126.500	126.500	126.500	10.542	10.540	42.160
11	KEMOCENG NYLON	2	6	82.500	82.500	82.500	13.750	13.750	27.500
12	SEROK PEMBERSIH KACA / WINDOW SQUEZZE	4	6	63.250	63.250	63.250	10.542	10.540	42.160
13	CAIRAN PEMBERSIH KACA	6	1	49.500	49.500	49.500	49.500	49.500	297.000
14	WINDOW WASHER (KAIN)	4	3	71.500	71.500	71.500	23.833	23.830	95.320
15	KAIN LAP	4	1	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	66.000
16	KANEBO	4	1	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	330.000
17	TANGGA LIPAT 2 M	2	12	825.000	825.000	825.000	68.750	68.750	137.500
20	MASKER	2	1	71.500	71.500	71.500	71.500	71.500	143.000
21	SAKU KIT ORGANIZER	4	12	55.000	55.000	55.000	4.583	4.580	18.320
22	DISPENSER PENGHARUM RUANGAN OTOMATIS	8	12	550.000	550.000	550.000	45.833	45.830	366.640
23	ISI ULANG PENGHARUM OTOMATIS	8	1	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	880.000
24	BATERAI AA	16	2	33.000	33.000	33.000	16.500	16.500	264.000
25	TEMPAT SAMPAH INJAK 15L	8	12	145.200	145.200	145.200	12.100	12.100	96.800
26	TONG SAMPAH BESAR 120L BERODA	2	12	1.100.000	1.100.000	1.100.000	91.667	91.660	183.320
27	PLASTIK SAMPAH WARNA HITAM UKURAN 90 x 120	5	1	23.474	23.474	23.474	23.474	23.470	117.350
30	KESET KAIN KECIL	6	6	33.000	33.000	33.000	5.500	5.500	33.000
31	SARUNG TANGAN KARET	4	1	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	66.000
32	EMBER PLASTIK	6	6	71.500	71.500	71.500	11.917	11.910	71.460
33	GAYUNG	6	6	16.500	16.500	16.500	2.750	2.750	16.500
34	CAIRAN PEMBERSIH LANTAI & KERAMIK KAMAR MANDI	6	1	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	396.000
35	CAIRAN PEMBERSIH KLOSET	6	1	71.500	71.500	71.500	71.500	71.500	429.000
36	SIKAT LANTAI BERTANGKAI	6	12	51.700	51.700	51.700	4.308	4.300	25.800
37	SIKAT TOILET BERTANGKAI	6	12	22.000	22.000	22.000	1.833	1.830	10.980
38	DISPENSER TISSUE GULUNG	6	12	275.000	275.000	275.000	22.917	22.910	137.460
39	TISSUE GULUNG	12	1	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	396.000
40	DISPENSER SABUN CAIR CUCI TANGAN	6	12	385.000	385.000	385.000	32.083	32.080	192.480
41	ISI ULANG SABUN CAIR CUCI TANGAN	12	1	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	1.320.000
42	KAMPER BALL UKURAN SEDANG	6	1	28.600	28.600	28.600	28.600	28.600	171.600
43	SPON / BUSA	2	1	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	33.000
44	SABUN CUCI PIRING CAIR	2	1	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	165.000
45	SABUN KRIM	2	1	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	22.000
46	SABUN DETERJEN BUBUK	1	1	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200	24.200
47	AQUA GALON	12	1	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	216.000
48	RETRIBUSI SAMPAH	1	1	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000
	JUMLAH								9.235.530

NO	URAIAN	QTY	MASA PAKAI (BLN)	HARGA SATUAN			HARGA/ BLN	PEMBULATAN HARGA/ BULAN	JUMLAH
A2. HALAMAN									
1	KACAMATA PELINDUNG (SAFETY GOGGLES)	2	12	82.500	82.500	82.500	6.875	6.870	13.740
2	MASKER	2	1	71.500	71.500	71.500	71.500	71.500	143.000
3	JAS HUJAN	2	12	99.000	99.000	99.000	8.250	8.250	16.500
4	SAKU KIT ORGANIZER	2	12	133.100	133.100	133.100	11.092	11.090	22.180
7	PLASTIK SAMPAH WARNA HITAM UKURAN 90 x 120	5	1	23.474	23.474	23.474	23.474	23.470	117.350
8	FUMIGASI & PEST CONTROL	1	6	65.000.000	65.000.000	65.000.000	10.833.333	10.833.330	10.833.330
9	BOTOL SPRAY GUN / HANDSPRAY	1	6	71.500	71.500	71.500	11.917	11.910	11.910
10	SEROK SAMPAH BERGAGANG	2	6	22.000	22.000	22.000	3.667	3.660	7.320
11	GERGAJI POTONG UNTUK KAYU	1	12	82.500	82.500	82.500	6.875	6.870	6.870
12	GEROBAK SORONG	1	12	660.000	660.000	660.000	55.000	55.000	55.000
13	SAPU LIDI BERTANGKAI	2	3	27.500	27.500	27.500	9.167	9.160	18.320
14	SELANG AIR 20 M	1	12	363.000	363.000	363.000	30.250	30.250	30.250
15	SEMPROTAN SELANG / HOSE NOZZLE	1	12	27.500	27.500	27.500	2.292	2.290	2.290
17	SEPATU BOOT KARET	2	12	126.500	126.500	126.500	10.542	10.540	21.080
18	PEMBASMI RUMPUT LIAR	2	3	104.500	104.500	104.500	34.833	34.830	69.660
19	CANGKUL TANGKAI KAYU	1	12	137.500	137.500	137.500	11.458	11.450	11.450
20	GARPU TANAH TANGKAI BESI	1	12	247.500	247.500	247.500	20.625	20.620	20.620
21	SEKOP TAMAN (SEKOP KECIL)	1	12	38.500	38.500	38.500	3.208	3.200	3.200
22	GOLOK / PARANG	1	12	137.500	137.500	137.500	11.458	11.450	11.450
23	GUNTING RUMPUT BESAR	1	12	181.500	181.500	181.500	15.125	15.120	15.120
24	GUNTING DAHAN	1	12	159.500	159.500	159.500	13.292	13.290	13.290
25	SARUNG TANGAN TAMAN (KAIN TEBAL)	2	12	27.500	27.500	27.500	2.292	2.290	4.580
26	PUPUK ORGANIK	1	1	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500
26	MESIN POTONG RUMPUT	1	24	2.100.000	2.100.000	2.100.000	87.500	87.500	87.500
JUMLAH									11.618.510
JUMLAH PENGELOLAAN GEDUNG (CLEANING SERVICE)									20.854.040
B SECURITY									
27	Senter besar RECHARGEABLE	2	12	463.925	463.925	463.925	38.660	38.660	77.320
28	Senter Lantas 52CM	2	12	241.395	241.395	241.395	20.116	20.110	40.220
29	Borgol tangan	5	12	68.063	68.063	68.063	5.672	5.670	28.350
30	Sarung Borgol	5	12	13.613	13.613	13.613	1.134	1.130	5.650
31	Pentungan + sarung	5	12	56.719	56.719	56.719	4.727	4.720	23.600
32	Rompi Security warna stabilo	5	12	169.400	169.400	169.400	14.117	14.110	70.550
33	Handy Talkie (HT)	5	30	1.500.000	1.500.000	1.500.000	50.000	50.000	250.000
34	Battery	3	12	350.000	350.000	350.000	29.167	29.160	87.480
35	METAL DETECTOR HANDHELD	2	12	793.100	793.100	793.100	66.092	66.090	132.180
36	Security Guard Patrol System	1	60	11.379.500	11.379.500	11.379.500	189.658	189.650	189.650
37	Megaphone Portable	1	12	385.000	385.000	385.000	32.083	32.080	32.080
JUMLAH SECURITY									937.080
C MAINTENANCE ENGINEERING									
37	Tool set	1	24	2.750.000	2.750.000	2.750.000	114.583	114.580	114.580
38	Bor + mata bor (Recharge able)	1	24	1.925.000	1.925.000	1.925.000	80.208	80.200	80.200
39	Rompi	1	12	169.400	169.400	169.400	14.117	14.110	14.110
40	Helm	1	12	135.300	135.300	135.300	11.275	11.270	11.270
41	Sarung Tangan	1	12	27.500	27.500	27.500	2.292	2.290	2.290
JUMLAH MAINTENANCE									222.450
D LAYANAN ADMINISTRASI									
1	Mesin Photocopy	3	1	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	13.500.000
JUMLAH									13.500.000

Keterangan:

- HPE disusun berdasarkan perbandingan harga terendah atau rata-rata antara RAB dengan Referensi
- Referensi Harga: Kontrak Nomor 0074.AMD/DAN.02.06/010404/2019 tentang PEMBORONGAN PEKERJAAN OPERASIONAL DAN ADM TLSK PT PLN (PERSERO) KANTOR PUSAT